



Prefeitura Municipal de Pedregulho

Estado de São Paulo

Quadro de Composição do BDI

Proponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREGULHO
Contrato (nº):	
Ministério:	
Objeto:	Contratação Semi-Integrada de Empresa especializada no ramo da construção civil, com comprovada capacidade técnica e financeira, por meio de chamamento público, para apresentação de proposta para a execução de infraestrutura urbana e de construção de 50 unidades habitacionais de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – faixa 1

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,32%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,50%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,21%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,64%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 13.161/2015 - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	2,00%	4,50%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	20,96%	OK	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI.DES = \frac{(1 + AC + S + R + G).(1 + DF).(1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB.)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que para o cálculo deste BDI, optamos pelo Orçamento COM DESONERAÇÃO, e que esta alternativa é a mais adequada para a Administração Pública.

Pedregulho, 16 de outubro de 2025

ELSO LEMES FILHO
DIRETOR DE HABITAÇÃO

CARLOS EDUARDO BARBOSA TEIXEIRA
PREFEITO MUNICIPAL DE PEDREGULHO